



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENATUL

**LEGE**

**privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.1.-** (1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au domiciliul în localitatea în care este situat terenul pentru care solicită stabilirea dreptului de proprietate;

b) fac dovada că posedă terenul în cauză de cel puțin 20 de ani, ei sau autorii lor.

(2) Dovada posesiei se poate face prin orice mijloc de probă admis de lege.

**Art.2.-** Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților se face numai după limitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.

**Art.3.-** (1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilan se face la cererea persoanei îndreptățite.

(2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază petiționarul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**Art.4.-** (1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate privată prevăzut la art.1, în comunele situate în Delta Dunării și orașul Sulina se constituie, prin ordin al prefectului județului Tulcea, comisii locale, în fiecare localitate interesată.

(2) Comisiile locale au următoarea componență: primarul și secretarul localității, care sunt președintele și secretarul comisiei, 3 consilieri desemnați de consiliul local și reprezentantul Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(3) La lucrările cu caracter tehnic privind stabilirea dreptului de proprietate privată vor participa și funcționari publici, numiți prin dispoziție a primarului.

**Art.5.-** (1) Cererea persoanei îndreptățite va fi analizată de comisia locală, iar propunerile vor fi înaintate prefectului județului Tulcea, în termen de 30 de zile de la depunerea cererii.

(2) Prefectul va emite ordinul de finalizare a procedurilor, în termen de 90 de zile de la data depunerii cererii. Ordinul va fi comunicat de îndată persoanei îndreptățite.

(3) Ordinul prefectului poate fi atacat în termen de 30 de zile de la data comunicării la Tribunalul Tulcea.

(4) Pe baza ordinului prefectului și a actelor dosarului cauzei, comisia județeană pentru aplicarea Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va emite și elibera celor îndreptățiți titlul de proprietate, conform legii.

**Art.6.-** Nu pot face obiectul stabilirii dreptului de proprietate privată suprafețele de teren pe care sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv platforme de apărare împotriva inundațiilor, precum și zonele de protecție a acestora, construite conform Legii apelor nr.107/1996, cu modificările ulterioare.

**Art.7.-** Cheltuielile necesare stabilirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din intravilanul localităților situate în Delta Dunării vor fi suportate din bugetele locale ale fiecărei localități.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 13 iunie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.**

**p.PREȘEDINTELE SENATULUI**

  
**Doru Ioan Tărăcilă**

*ANEXĂ*

**LOCALITĂȚILE DIN DELTA DUNĂRII ÎN CARE SE VA  
APLICA LEGEA**

1. SULINA

2. CRIȘAN

3. CARAORMAN

4. MILA 23

5. SFÂNTU GHEORGHE

6. C.A. ROSETTI

7. CARDON

8. PERIPRAVA

9. SFIȘTOFCA